

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 24-01-2024  
No. 2024- 00304 (RAAD)  
No. 2024- 00305 (CERK)**

**Van:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>

**Verzonden:** woensdag 24 januari 2024 13:41

**Aan:** [redacted] Gemeente Maastricht <[redacted]@maastricht.nl>

**Onderwerp:** - Zienswijzen for Milieuzonering Sappi Zuidwest en Landbouwbelang - Gemeente Maastricht bestemmingsplan ontwerp (2023-12-05)

To whom it may concern,

Attached is my zienswijzen for the rezoning plan of Sappi Zuidwest and the Landbouwbelang.

I am a resident of Maastricht, I live on [redacted]

Thank you.

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e



Beste burgemeester, wethouders en gemeenteraadsleden. Mijn naam is [redacted] en ik ben inwoner van Maastricht en actief lid van de Landbouwbelang-community [redacted]

Mijn standpunt is dat ik voorstander ben van het minimaliseren van zowel geluid als luchtverontreiniging. Deze vergunning zal dit niet bereiken omdat de vergunning de realiteit van de situatie niet erkent: de Landbouwbelang-site, in zijn huidige staat, wordt niet gebruikt voor de zware industrie en is niet-vervuilend.

Als het doel van deze vergunning was om simpelweg het gebruik van deze zone voor zware industriële doeleinden te voorkomen, zou ik volledig worden ondersteund. Het doel van deze vergunning is echter om de ontwikkeling van de gehele zone van Sappi Zuidwest en de Landbouwbelang mogelijk te maken. Zoals vermeld in het document "Inventory - Zoneringsplan Milieuzonering Sappi" vanaf mei 2023, wordt de Landbouwbelang in geen enkele vorm gebruikt voor de industrie. De huidige vergunning is dus niet van toepassing op dit deel van de zone, omdat er geen bestemming reductie nodig is.

Deze vergunning is niet alleen niet van toepassing op dit deel van de regio, de herindeling van de Landbouwbelang maakt de weg vrij voor een aanzienlijke toename van de vervuiling. Het bouwproces is een duidelijk voorbeeld van een toename van de huidige verwaarloosbare vervuiling van de Landbouwbelang als kraakpand en gemeenschapscentrum. De eindtoestand van de voorgestelde plannen zou ook leiden tot een toename van emissies en lawaai, een voorbeeld is de toename van het autoverkeer die de huidige plannen onvermijdelijk tot stand zouden brengen.

De feitelijke realiteit, die deze vergunning negeert, is dat de Landbouwbelang de afgelopen 21 jaar is gebruikt voor residentiële en culturele doeleinden. Veranderingen in de status-quo, hoewel vormd als een vergunning voor het verminderen van geluid, lucht en bodemverontreiniging, zouden een toename van dergelijke vervuiling veroorzaken.

Deze vergunning voldoet niet aan het minimaliseren van vervuiling als je ernaar kijkt in het volledige beeld van de ontwikkelingsplannen voor deze ruimte. Overweeg het volledige plaatje voordat u een dergelijke vergunning accepteert.

24/01/2024

[redacted]



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 2



# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1